

## APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE, Marina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	390 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	632 m <sup>2</sup>
Quartos:	13
Casas de Banho:	6
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Marina
Área da cidade:	Vinišće
Poštanski broj:	21222

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	B

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se u Vinišću kuća izgrađena 2006.g, od mora udaljena 70 m. Kuća je apartmanskog tipa , tlocrtno 178 m2,netto 390 m2, izgrađena na zemljištu od 632 m2. Izgrađeno je prizemlje i dva kata sa ukupno 5 manjih apartmana i stanom od 70 m2. U prizemlju se nalaze tri jednosobna stana, dva od po cca 34 m2 i treći 42 m2 koji nije dovršen. Na etaži prizemlja se nalazi i kotlovnica sa postrojenjem za centralno grijanje na lož ulje i tank od 2000l i tank od 300l tople vode od sloara ( 2 ploče po 2.5m2). Na 1.katu se nalaze dva stana. Jedan stan ima 72 m2 i u njemu se nalaze dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkriveni balkon od 28 m2. Drugi stan ima jednu spavaću sobu i ima 31 m2. Na 2. katu se nalaze dva dvosobna stana jedan od 47 m2 i 56 m2 sa izlazom na balkon od 28 m2.Kuća je kategorizirana sa 3 zvjezdice i iznajmljuje se ljeti u turističke svhe sa ukupno 20 ležaja. Ispred kuće se dimna kuhinja sa kaminom cca 20 m2, sprema i veliki paking za više automobila. Prozori su od Pvc-a, punjeni argonom, sa pvc roletama, što znatno pridonosi izolaciji. Zemljište oko kuće je kultivirano i uređeno. U vrtu su zasadene razne vrste voćaka. Nalazi se u blizini autobusne stanice, samoposluge, vrtića,..... Lokacija kuće garantira mir. Zemljište je ograđeno zidom i ogradom sa ulaznom kliznom kapijom na daljinsko upravljanje. Objekt je pod video nadzorom i alarmom s 8 vanjskih noćnih kamera. U kući je spojena gradska voda i gustirna. Šifra objekta: 2041650 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562058  
interno:  
Agency ref id: 2041650