

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC, Ražanac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titulo:          | LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC |
| Tipo de Negócio: | Venda                            |
| Tipo de casa:    | destacado                        |
| Área M2:         | 400 m <sup>2</sup>               |
| Área de Terreno: | 1500 m <sup>2</sup>              |
| Quartos:         | 4                                |
| Casas de Banho:  | 3                                |
| Preço:           | 2,950,000.00 €                   |
| Anúnciado:       | 22.01.2024                       |

### Condição

|           |         |
|-----------|---------|
| Condição: | Mantido |
|-----------|---------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Ražanac           |
| Área da cidade:   | Ražanac           |
| Poštanski broj:   | 23248             |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| A Infraestrutura:      | Água, Fossa séptica |
| Eficiência energética: | Na preparação       |

## Descrição

Informação Adicional: Nudimo na prodaju luksuznu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji. Vila ima tri kata – na 1. katu je studio za goste (soba s kupaonicom), kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom i velikom terasom. Na 2. katu su dvije spavaće sobe, svaka soba ima svoju vlastitu kupaonicu (hidromasažna kada). Na terasi je veliki kvalitetno napravljen bazen 15x4 s dubinom 0,5 – 3 m. Kod bazena je vanjski WC i tuš. Bazen ima automatsko čišćenje te usisavač za prljavštinu. U prizemlju kuće su 2 garaže, praonica i tehnička prostorija za grijanje, bazen i svu ostalu tehniku u kući. Kuća je sagrađena od visoko kvalitetnih materijala, prodaje se kompletno namještena i opremljena. U cijenu je uračunata kompletna oprema za bazen i za terasu (ležaljke, sjedeća garnitura, stolovi, suncobrani...) Vila je sagrađena na kaskadnoj parceli od 1500 m<sup>2</sup>. Dvorište je popločano te ograđeno visokim zidom za privatnost. Vila je zaštićena alarmom. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041455N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562063  
Agency ref id: 2041455N  
Telefone de contato: +385 (99) 298-8355