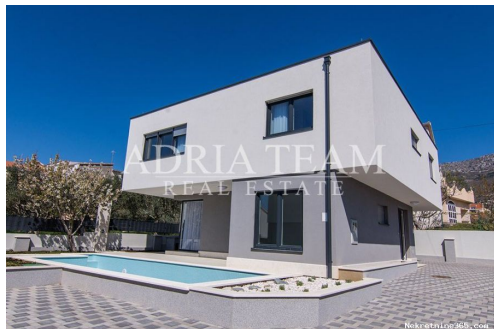


## MODERNE LUKSUZNE VILE 300 M OD MORA, KAŠTEL KAMBELOVAC, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNE LUKSUZNE VILE 300 M OD MORA, KAŠTEL KAMBELOVAC
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	404 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	1,240,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21214

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL  
Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se 2 prekrasne moderne vile udaljene 300 metara od mora u Kaštel Kambelovcu. Njihova vanjska i unutarnja arhitektura oduševljava jednostavnošću i modernim stilom. Projektirane su na dvije etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama i središnjom galerijom s ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Ukupna stambena površina vila je 404 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 700 m<sup>2</sup>. Vile se sastoje od prizemlja i kata. U prizemlju: dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica te kupaonica. Na katu: 5 spavaćih soba s pripadajućim kupaonicama. Kompletno su opremljene luksuznim namještajem, bijelom tehnikom i svim tekstilnim uređenjem! Modernim interijerom, otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem s prekrasnim uređenim vrtom ostavit će Vas bez daha. Šljunčana plaža, restoran, centar Kaštela i svi potrebni sadržaji udaljeni su 350 m od vila, a u centru možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Cijena kuća kompletno opremljenih (sa svim namještajem, bijelom tehnikom i tekstilom) je 1120000 €. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419183 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562070  
interno:  
Agency ref id: 20419183