

## APARTMANSKA KUĆA S 7 APARTMANA, PRIVLAKA, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANSKA KUĆA S 7 APARTMANA, PRIVLAKA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	529.34 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2182 m <sup>2</sup>
Quartos:	20
Casas de Banho:	7
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Recentemente adaptado

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 10

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna apartmanska kuća s uhodanim poslom u turističkom iznajmljivanju, izvrsna prilika! Privlaka Apartmanska kuća se sastoji od: PRIZEMLJE - 208,70m2 Sastoji se od 3 apartmana. APP1 - 2 spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja, kupaonica, natkrivena terasa, te lođa, u ovom apartmanu je uvedeno podno grijanje. APP2 i APP3 (zrcalno isti)- dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te lođa. 1. KAT - 219,67m2 Sastoji se od 3 apartmana. APP4 - 2 spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja, kupaonica, natkrivena terasa, te lođa, u ovom apartmanu je uvedeno podno grijanje. APP5 i APP6 (zrcalno isti)- dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te lođa. POTKROVLJE - 100,97m2 Sastoji se od 1 apartmana. APP7 - 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, garderobe, 2 kupaonice i garderobe, te 2 natkrivene terase, u ovom apartmanu je uvedeno podno grijanje. Uz objekt se nalazi i pomoćna građevina (ljetna kuhinja i roštilj) s urednim papirima- 40,20m2. U dvorištu također se nalazi i garaža. Apartmani su kompletno opremljeni moderno dizajniranim namještajem. Ukupna površina parcele je 2182m2. Objekt s zemljištem je 935m2, a maslinik je 1247m2. Okučnica je velika i uređena s mediteranskim biljem i travnjakom. Ispred apartmana nalazi se veliko dvorište idealno za dječje igre, mjesto za roštilj i veliki stol za 20 ljudi. Objekt ima osiguran parking za 10 vozila. Solarni paneli za grijanje i toplu vodu. Dimljak, te mogućnost ugradnje kamina. **IZVRSNA PRILIKA ZA BAVLJENJE TURISTIČKIM NAJMOM!** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419312N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562079

Agency ref id: 20419312N

Telefone de contato: +385 (99) 298-8355