

NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	156.53 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Petrčane
Poštanski broj:	23231



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju apartmani u novogradnji, 100 m od mora, top lokacija!!! Petrčane
OPIS NEKRETNINE: ZGRADA B: Stan B1 - smješten u etažama prizemlja i 1. kata građevine u etažnom elaboratu označen kvadratima crvene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u etaži prizemlja te stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe u etaži 1. kata, korisne površine 54,43 m2. Sporednog dijela: nenatkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 10,00 m2 i balkona u etaži 1. kata, korisne površine 8,73 m2. Pripadaka: spremišta A1 u etaži podruma korisne površine 4,84 m2, vrta V1 korisne površine 51,03 m2, vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P6 korisne površine 13,75 m2 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta P8 korisne površine 13,75 m2. Ukupna korisna površina cijele etaže E1 iznosi 156,53 m2. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E1 iznosi 77,94 m2. - 280.000,00 EUR Stan B3 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine s izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen kosim linijama zelene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata te podesta na krovu, korisne površine 85,86 m2. Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 9,81 m2, natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m2 i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m2. Pripadaka: spremišta A2 u etaži podruma korisne površine 4,84 m2, vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P5 korisne površine 13,75 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P7 korisne površine 13,75 m2. Ukupna korisna površina cijele etaže E3 iznosi 156,89 m2. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E3 iznosi 112,28 m2 - 380.000,00 EUR Stan B4 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine sa izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen vertikalnim linijama narančaste boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1.kata, te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata, te podesta na krovu, korisne površine 85,85 m2. Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 8,73 m2, natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m2, i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m2. Pripadaka: spremišta A4 u etaži podruma korisne površine 4,84m2, vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P2 korisne površine 13,75 i vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P4 korisne površine 13,75 m2. Ukupna korisna površina cijele etaže E4 iznosi 155,80 m2. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E4 iznosi 111,73 m2. - 380.000,00 EUR - 100 m od mora; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - vrhunski materijali EU kvalitete; - plaža 100 m od objekta; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421100N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 562119
interno:
Agency ref id: 20421100N