

## KAMENA KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, SVIRČE- JELSA, Jelsa, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KAMENA KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, SVIRČE- JELSA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	181.09 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição: Recentemente adaptado

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Jelsa
Área da cidade:	Svirče
Poštanski broj:	21465

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju kamena kuća s dvije stambene jedinice, Jelsa - Svirče OPIS NEKRETNINE: Stambena zgrada, katnosti Su+Pr+K, izvedena je kao poluugrađena za zgradom zapadno. Sastoji se od dvije sobe s kupatilima u suterenu, sobe s kupatilom u prizemlju, te prostranog dvoetažnog stana na prizemlju i katu s terasom. Neto površina zgrade po etažama: - Suterenu: 55,37 m<sup>2</sup> - Prizemlje: 60,64 m<sup>2</sup> - Kat: 65,08 m<sup>2</sup> Ukupno: 181,09 m<sup>2</sup> Svi zidovi su kameni, sa cementnim vezivnim sredstvom debljine 40-70cm. Međukatne konstrukcije su armiranobetonske ploče, krovna konstrukcija kupa na drvenim gredama. Pregradni zidovi su od blok-opeke. Vrata i prozori su do PVC-a sa aluminijskim griljama. Završna obrada podova je parket i keramičke pločice na mjestu mokrih čvorova. Zgrada je solidno opremljena, adaptirana je prije 7-8 godina: promjenjeni su prozori, uređena su kupatila, sobe, kuhinja, terasa, stubište. Sobe u prizemlju i na katu su klimatizirane. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421291N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562121

interno:

Agency ref id: 20421291N