

## MODERNA VILA - PODSTRANA, Podstrana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Titulo:          | MODERNA VILA - PODSTRANA |
| Tipo de Negócio: | Venda                    |
| Tipo de casa:    | destacado                |
| Área M2:         | 436 m <sup>2</sup>       |
| Quartos:         | 11                       |
| Casas de Banho:  | 7                        |
| Preço:           | 2,390,000.00 €           |
| Anúnciado:       | 22.01.2024               |

### Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2021    |

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Podstrana                     |
| Área da cidade:   | Podstrana                     |
| Poštanski broj:   | 21312                         |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Informação Adicional

|                   |   |
|-------------------|---|
| A Infraestrutura: | Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL |
|-------------------|---|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju novoizgrađena vila s 436 m2 stambenog prostora s prekrasnim panoramskim pogledom na lokaciji Podstrana. Vila se sastoji od prizemlja i 2 kata s 8 spavaćih soba, sobe za čitanje, dva dnevna boravka, 3 kuhinje, 7 kupaonica, 3 hodnika, dvije velike terase (140 i 160m2) te gospodarskih prostorija. Građena je vrlo kvalitetno sa staklenim stjenkama i ogromnim terasama s pogledom na splitski arhipelag iz svih prostorija. Vila je napravljena u hedonističkom stilu i njenom vlasniku pruža nezaboravne opuštajuće trenutke u natkrivenoj ljetnoj kuhinji neposredno uza spa zonu sa saunom, jacuzzijem, toaletom, tušem i 2 bazena. Cijeli objekt je moderno uređen s dizajnerskim namještajem i opremom, dok su rasvjetna tijela od murano stakla i swarovski kristala. Hlađenje i grijanje svake prostorije je riješeno split sistemom. U dnevnom boravku se uživa gledajući u veliki kino ekran, a dodatni ugođaj daje električni kamin. Vila je izgrađena na obroncima Peruna na 1600 m2 zemljišta. Južno je orijentirana i okružena lijepim terasama sa sunčalištem kao i vrtom sa zasađenim dalmatinskim voćem i začinicima. Ispred vile se nalazi parking za 5 automobila. Vila ima uhodan posao iznajmljivanja koji donosi odličnu dobit od preko 100.000 € godišnje. Mogućnost kupnje tvrtke. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421311

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562124

Agency ref id: 20421311