

KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR, Zadar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	189 m ²
Área de Terreno:	189 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Arbanasi
Poštanski broj:	23000

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------

Eficiência energética: D

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju kuća sa 6 soba i poslovnim prostorom, izvrsna prilika, Arbanasi - Zadar Starinska kuća u nizu izgrađena prije 1968. s originalnom kamenom rustikalnom strukturom ispod fasade. Uspješan hostel od 189m² stambenog prostora ima veliki potencijal za nastavkom poslovanja, jednako tako da postane topao obiteljski dom ili da se preinači u apartmane. Treći red do mora, kuća ima kodirani ulaz u zatvoreno životopisno malo dvorište. Dva odvojena ulaza vas vode do 6 soba i 3.5 kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima, PVC prozorima i griljama. Na prvom katu / levelu kuće nalazi se potkrovlje i terasa od cca 20m² koja je orijentirana na jugozapad. U prizemlju se nalazi jedna velika ostava te prostor recepcije koja ima izlaz na cestu iza kuće. Veliki dio u prizemlju također je dio bara / zajedničke prostorije u nastavku sa sobom za alat te zidnim ormarom. Ovaj dio se lako može preinačiti u garažu budući da na stražnjoj strani kuće i dalje postoje garažna vrata koja su i dalje u uporabi po potrebi. Prodaja poslovnog prostora i trgovačkog društva je moguća u paketu ili kao obiteljski dom uz male preinake. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421454N Energetska klasa: D

Informações adicionais para contato

Número de referência 562145

interno:

Agency ref id: 20421454N