

## HOTEL 50 m OD MORA - POSEDARJE, Posedarje, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: HOTEL 50 m OD MORA - POSEDARJE  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 313 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 22.01.2024

### Condição

Data Construção: 1991  
Condição: Mantido

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Posedarje  
Área da cidade: Posedarje  
Poštanski broj: 23242

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação  
A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, ADSL

### Estacionamento

Número de vagas no 14

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju apartmani u hotelu 50 m udaljeni od mora u mjestu Posedarje. Imaju krasan pogled na more i uvalu, s puno zelenila i mogućnosti za druženje, zabavu i uživanje. OPIS NEKRETNINE: - restoran (60m2) + pomoćne prostorije, predviđen za 50 osoba - 2 stana, svaki po 60 m2 - 4 dvosobna apartmana - 6 jednosobnih apartmana - bazen 8x8 - privatna plaža (prilaz preko privatne parcele) - ležeci kapacitet 50 osoba - površina parcele 771 m2 - prilazni put Posedarje je općina koja se nalazi oko 25 km sjeveroistočno od Zadra na obali Novigradskog mora. Popularno je po velikom broju različitih aktivnosti za sve koji vole takozvani "aktivni" odmor. Među njima su najistaknutije aktivnosti kao biciklizam, izleti, safari i planinarenje. Postoje dvije glavne plaže u Posedarju, od kojih je jedna šljunkovita i nalazi se u samom centru mjesta, a druga je pješčana u blizini crkvice Sv. Duha, te su obje pogodne za obitelji s djecom i za različite sportske i rekreacijske aktivnosti. Naravno, tu je i bezbroj malih skrivenih plaža za one koji više vole mir i privatnost. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-163N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562196

interno:

Agency ref id: 22-163N