

APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m ²
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Data Construção:	2005
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Turanj
Poštanski broj:	23207



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se APARTMAN na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora, na samoj uređenoj plaži u mjestu Turanj / Sv. Filip i Jakov. Posebnost ove nekretnine je 30m2 velika terasa iznad same plaže s prekrasnim pogledom na more, otok Pašman, Biograd te okolne otočiće. Terasa je natkrivena te ima pomične bočne stjenke na daljinsko upravljanje koje imaju zatamnjeni dio za zaštitu od sunca te prozirni dio kako bi štitio od kiše i hladnoće za vrijeme lošeg vremena, a osigurao predivan pogled. Uz iskazanu kvadraturu u stanu se nalazi i galerija (koja nije upisana u kvadraturu stana) s dva spavaća mjesta koja je nedavno nadograđena. Ulazna galerija je nenatkrivena, uz mogućnost zatvaranja i pretvaranja u još jedan dio stambenog prostora. Apartman se nalazi u potkrovlju zgrade, na trećem katu. OPIS NEKRETNINE: - hodnik; - spavaća soba; - kupaonica; - kuhinja + blagovaonica; - galerija s dva spavaća mjesta; - ukupna stambena površina je 36,74 m2, dok s galerijom, poluloggiom i parkirnim mjestom iznosi 73,92 m2 + galerija koja nije iskazana u kvadraturi, sveukupno 80m2 po koeficijentu s upisanim i neupisanim dijelom; - prodaje se potpuno namješteno, osobne stvari nisu uključene; - apartman je malo korišten Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filipom i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu, a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale, smješteno u Pašmanskome kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo mulića koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-181N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 562200

interno:

Agency ref id: 22-181N