

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAKOŠTANE, Pakoštane, Apartment



**STAMBENA ZGRADA**  
PAKOŠTANE

### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAKOŠTANE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73.25 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Pakoštanima. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata na kojima je 6 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa, vrt, parkirno mjesto) - 78,37 m2 - 400000 EUR S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa, vrt, parkirno mjesto) - 74,79 m2 - 400000 EUR 1. KAT S3 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 77,49 m2 - 320000 EUR S4 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 73,25 m2 - 320000 EUR 2. KAT S5 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, krovna terasa, parkirno mjesto) - 120 m2 - 500000 EUR S6 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, krovna terasa, parkirno mjesto) - 120 m2 - 500000 EUR OPIS MATERIJALA: - 10 cm stiropor/Porotherm blok; - aluminijska i PVC stolarija - antracit; - keramika i parketi više klase - mogućnost dogovora; - podno grijanje - električno - po izboru uz nadoplatu. - Klimatizirano - sve spavaće sobe i dnevni dio; - Na prozorima će biti postavljeni proširivači za mogućnost postavljanja komarnika i elek. roletni; - Komplet opremljene kupaonice (Geberit, Hansgrohe, Vaillant); - 1 parkirno mjesto po jedinici, mogućnost kupnje dodatnog mjesta; - Izvodi struje i vode na krovnim terasama; - Ispred se nalazi šuma u kojoj nema gradnje; - 350 m od plaže i mora. POČETAK GRADNJE: 11.2023. PLANIRANO ZA USELJENJE: 05.2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-196N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562207

Agency ref id: 22-196N