

KUĆA S 5 APARTMANA, NOVOGRADNJA - SVETI FILIP I JAKOV, Sveti Filip I Jakov, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA S 5 APARTMANA, NOVOGRADNJA - SVETI FILIP I JAKOV
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	251.60 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se KUĆA s 5 apartmana u novogradnji u Svetom Filipu i Jakovu. Nekretnina se proteže kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica) S2 (kupaonica, predsoblje, 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja) 1. KAT - S1 (2 spavaće sobe, balkon) S3 (kupaonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica) 2. KAT - S4 (balkon, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak) S5 (studio apartman - dnevni boravak/spavaća soba, kupaonica, kuhinja) Predviđen dovršetak kuće i useljenje na ljeto 2023. godine. OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglenim termo blokom. PVC prozori s komarnicima i aluminijskim roletama sive boje. Instalacije za 5 kuhinja i 5 kupaonica. Kroz kuću se provodi dimnjak. Termoizolacija fasade 12 cm. Klima uređaj u svakom stanu. Kupaonski radijatori. Moguć odabir podnih obloga (pločice i laminat). Uređena okućnica. Cijena: u roh-bau fazi je 350000 EUR dok je završen objekt 520000 EUR Na obali Pašmanskog kanala, okružen povijesnim gradom Zadrom i kraljevskim gradom Biogradom, smjestilo se slikovito mjesto Sv. Filip i Jakov. Sv. Filip i Jakov je poznat po nekadašnjim ljetnikovcima i perivojima zadarskih plemića od kojih je i danas poznat onaj obitelji Borelli. Zahvaljujući obitelji Borelli turizam u Sv. Filipu i Jakovu ima povijesne korijene budući da dva parka i ljetnikovci gdje je obitelj ugošćavala prijatelje i poznanike, uglednike onog doba, predstavljaju preteču današnjim vikendicama i turističkim objektima. Danas je Sv. Filip i Jakov spoj veličanstvene dalmatinske prirode; okrenut moru koje mu daje svoju mističnost i ljepotu a u zaleđu ga čuvaju prostranstva bogate zemlje. Spoj je to kulturne baštine i modernog načina života Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-211N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562213

Agency ref id: 22-211N