

## APARTMANI, NOVOGRADNJA, DRUGI RED DO MORA - MAKARSKA, Makarska, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI, NOVOGRADNJA, DRUGI RED DO MORA - MAKARSKA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	43.28 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	203,416.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Makarska
Área da cidade:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado, ADSL
Elevador:	naí

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 11

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u drugom redu do mora u zapadnom dijelu grada Makarske. Nekretnina se sastoji od suterena, visokog prizemlja i 3 kata. Zgrada će imati lift, 8 garažnih mjesta i tri parkinga. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE (4500 EUR/m2) - A1 (spremište, 2 spavaće sobe, kupaonica, lođa) - 61,99 m2 - 278955 EUR A2 (spremište, kupaonica, hodnik, 2 lođe, trijem, 1 spavaća soba) - 82,05 m2 - 369225 EUR S1 (spavaća soba, 2 hodnika, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, trijem, lođa) - 62,75 m2 - 282375 EUR 1. KAT (4700 EUR/m2) - S2 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 hodnika, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, lođa) - 93,20 m2 - 438040 EUR S3 (hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, lođa) - 43,28 m2 - 203416 EUR S4 (2 lođe, hodnik, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica) - 62,25 m2 - 292575 EUR Mogućnost odabira kupnje parkinga uz nadoplatu 15.000 eura ili garaže 25.000 eura. OPIS MATERIJALA: U stubištima će biti brački kamen i ograda od kaljenog stakla. Stanovi će biti visokokvalitetno opremljeni. U dnevnim boravcima će biti podizno-klizne stijene velikih dimenzija s termoizolacijskim staklima. Podno grijanje u kupaonici. Ulazna vrata u stanove će biti sigurnosna i protupožarna. Visoko kvalitetna keramika - kupaonski ormarić s umivaonikom i vrhunske sanitarije. Svaka prostorija je klimatizirana. Prostori tuševa na "walk in" principu sa staklenom pregradnom stjenkom. Fasada s kamenom vunom. Balkonska ograda od kaljenog stakla. Gradnja započinje odmah iza turističke sezone! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-224 Energetska klasa: A+

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562219

interno:

Agency ref id: 22-224