

## APARTMANI, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA , ODLIČNA PONUDA! - PRIVLAKA, Privilaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA , ODLIČNA PONUDA! - PRIVLAKA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74.38 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	297,520.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto, Fossa séptica
-------------------	--

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Privlaci. Nekretnina se nalazi u 1. redu do mora, a sastoji se od prizemlja te 1. i 2. kata. Apartmani se nalaze na prekrasnoj, jedinstvenoj lokaciji. Parcela se nalazi u dijelu Hrvatskih šuma gdje su sa 3 strane mlade šume, a sa 4 strane pristupni put, što znači bez susjeda u budućnosti. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ova nekretnina izvrsna je prilika za ulaganje i nudi jedinstvenu priliku za kupnju stana iz snova. Život u Privlaci omogućit će vam uživanje u ljepoti prirode i okolnog okoliša, što je idealno za one željne odmora i opuštanja. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, vrt, parkirno mjesto) - 109 m2 - 439 720,00 € - PRODANO! S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, vrt, parkirno mjesto) - 82,35 m2 - 296 460,00 € - PRODANO! 1. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, parkirno mjesto) - 91,11 m2 - 364 440,00 € S4 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, parkirno mjesto) - 74,38 m2 - 297 520,00 € 2. KAT - S5 (hodnik, 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, spremište, open space kuhinja s dnevnim boravkom, terasa, krovna terasa s jacuzziem, 2 parkirna mjesta) - 192,40 m2 - 769 580,00 € OPIS MATERIJALA: - fasada 10 cm stiropor; - prozori 7 komora s velikim kliznim prozorima s električnim roletama i komarnicima; - podno grijanje s WiFi termostatom u kupaonicama ili dnevnom boravku, spavaćoj sobi i blagovaonici; - sobe imaju svoje kupaonice; - klima u svakoj sobi; - parkirna mjesta za svaki stan; - A klasa keramike; - priprema za jacuzzi i krovnu kuhinju Planirani završetak gradnje je u prosincu 2023. godine. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-289N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562239

interno:

Agency ref id: 22-289N