

KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE, Zadar - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	820.83 m ²
Área de Terreno:	1230 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	12
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Esgoto, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 25

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se KUĆA u Petrčanima. Nekretnina se sastoji od 10 stambenih jedinica, a proteže se kroz podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, terasa) - 71,45 m2 S2 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja) - 69,92 m2 PRIZEMLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 S4 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m2 S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 PRVI KAT - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 S7 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m2 S8 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 DRUGI KAT - S9 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m2 S10 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m2 POTKROVLJE - S9 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) S10 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) OPIS MATERIJALA/OPREME: - solarno grijanje vode za cijeli objekt; - kotlovnica za bojler + protočni bojler za dogrijavanje vode zimi - Variant; - na 2. katu izvedeni spojevi za jacuzzi u kupaonicama; - instalacija za centralno grijanje, mogućnost spajanja toplinske pumpe; - 20 parkirnih mjesta + dodatna slobodna mjesta ispred objekta; - armiranobetonska struktura + termo blok, termoizolacija; - bazen 50 m2 + strojarnica; - prostor za roštilj i druženje; - uređena zelena površina; - 150 m od uređene plaže; - garaža za 2 automobila i skladišni prostor; - mogućnost povrata investicije kroz iznajmljivanje; - prodaje se namješteno Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-010N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562252
Agency ref id: 23-010N