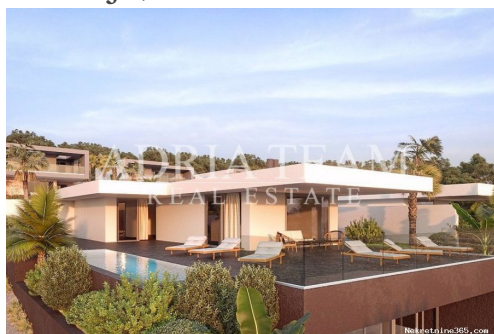


VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA, Novalja, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	388.50 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	695,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se nova, samostojeća VILA udaljena 150 metara od mora u Staroj Novalji. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE: 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, hodnik s ostavom i stepenice koje vode na kat KAT: velika kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i toalet Obje etaže imaju izlaz na terase, prizemlje izlaz na prostranu donju terasu i kat izlaz na veliku terasu s bazenom. OPIS MATERIJALA: – PVC/ALU stolarija antracit boje s kliznim i krilnim sustavom; – Demit fasada ukupne debljine 10 cm; – boja fasade bijela/terakota; – fasada umjetnički doradena; – pločice u stanovima 120×60 i/ili 60×60; – sobna vrata bijela s hrapavom strukturom i dvodijelnom kvakom; – višeslojni parket prilagođen podnom grijanju cca 180×15 cm; – pametno upravljanje s mogućnošću dograđivanja sustava; – komunikacijski ormar; – staklena ograda s betonskim parapetom; – dizajnerska unutarnja ograda; – viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska; – ugradbeni vodokotlić u ravnini zida; – stakleni paravan od sigurnosnog stakla; – dizajnerske slavine crne ili krom boje; – walk-in tuš; – nadgradna tuš baterija s ružom; – hortikultura s kamenčićima Vila je u fazi izgradnje, planirani završetak gradnje i useljenje očekuje do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-038 Energetska klasa: A

Informações adicionais para contato

Número de referência 562264
interno:
Agency ref id: 23-038