

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 2. RED DO MORA - SV. FILIP I JAKOV, Sveti Filip I Jakov, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 2. RED DO MORA - SV. FILIP I JAKOV |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 73 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 326,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 22.01.2024  |

### Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |

### Localização

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| País:             | Croatia             |
| Estado / Região / | Zadarska županija   |
| Província:        |                     |
| Cidade:           | Sveti Filip I Jakov |
| Área da cidade:   | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:   | 23207               |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| A Infraestrutura:      | Água, Ar condicionado, Esgoto |
| Elevador:              | naí                           |
| Eficiência energética: | Na preparação                 |

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Sv. Filipu i Jakovu. Nekretnina se nalazi u drugom redu do mora, a sastoji se od prizemlja, 1. te 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, terasa, vrt 61 m2) - 134 m2 - 335000€ S2 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, terasa) - 64,49 m2 - PRODANO! 1. KAT - S3 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe. terasa) - 73 m2 - 326000€ S4 (WC / vešeraj, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe. terasa) - 73 m2 - 326000€ 2. KAT - PRODANO! - podno električno grijanje u svim prostorijama; - dizalo; - klimatizacijski uređaj u svakoj sobi Planirano useljenje do kraja ljeta 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-044N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562265

interno:

Agency ref id: 23-044N