

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, 400 m OD MORA - VIR, Vir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, 400 m OD MORA - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52.10 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	205,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica) - 52,20 m2 **PRODANO!** S2 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica, terasa) - 52,60 m2 **PRODANO!** 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica) - 52,10 m2 S4 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica, terasa) - 52,60 m2 **PRODANO!** - svakom apartmanu pripada po jedna krovna terasa; - na krovu se nalaze pomoćni prostori (dvije ljetne kuhinje, četiri krovne terase i stubište); - "multi split" klima sustav koji se sastoji od vanjske jedinice (dizalice topline) koja je povezana s više unutrašnjih jedinica zidne izvedbe - osnovni pogonski energent za grijanje i hlađenje bit će električna energija, a agregati dizalice topline Predviđen završetak 31.12. 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-055N  
Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562271

interno:

Agency ref id: 23-055N