

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT, Zadar - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3266 m <sup>2</sup>
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Molat
Poštanski broj:	23292



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju kombinirano zemljište građevinsko + poljoprivredno, 100 m od mora na otoku Molatu OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija, blizina plaže, mora i marine! Sastoji se od 3 parcele - 216 m <sup>2</sup> (izgrađeni dio građevinskog područja), 1414 m <sup>2</sup> (polovica se nalazi u izgrađenom dijelu, a druga u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) te treća parcela 1636 m <sup>2</sup> (oko 230 m <sup>2</sup> - neizgrađeni dio građevinskog područja, a ostatak poljoprivredno zemljište). GRAĐEVINSKOG DIJELA IMA: cca 1860 m <sup>2</sup> te ostatak poljoprivredno - 1406 m <sup>2</sup> , sveukupno - 3266 m <sup>2</sup> Zemljište se nalazi na blagoj kosini, što mu omogućava nesmetan pogled na more. Orijentacija pogleda je prema zapadu. Koeficijent izgrađenosti 0,3. MOGUĆNOST PARCELIZACIJE O TROŠKU KUPCA! Idealno za vilu s
-----------------------	---

bazenom ili više objekata s popratnim sadržajem (bazen, tenisko igralište i zabavni sadržaji). Udaljenost od mora - 100 m. Udaljenost od plaže - 200 m.

Sjevernodalmatinski otok Molat pružit će vam odmor od gradske vreve, a nautičarima i sigurno utočište od svih vjetrova. Pri dolasku pazite na podvodne hridi između Molata i susjednoga otoka Ista, pogotovo na hrid slikovitog imena Skrivalica, a kad jednom stignete, povratak u istinski mediteranski ugođaj vam je zajamčen – spokoj kakvim odiše otok Molat možete pronaći samo u neoskvrnjenoj prirodi. Niska sjeveroistočna obala razvedena je brojnim uvalama, od kojih mještani i gosti preferiraju najveću i najljepšu uvalu Jazi. Omiljeno kupalište svakog ljeta postaje sve posjećenije. U obilazak jugozapadne, strme obale, brojnih uvala, antičkog brodoloma kao i raznolikog podmorja, pođite brodićem. Plivajte s ražama, upoznajte hobotnice, fotografirajte nalazište crvenog koralja i podvodni pejzaž petog po veličini otoka zadarskog arhipelaga. Dobra povezanost otoka Molata sa Zadrom te blizina Kornata omogućiti će vam pravu istraživačku pustolovinu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-057N

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562273

interno:

Agency ref id: 23-057N