

NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	213 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, ostava, WC, natkrivena terasa 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice - Uređena okućnica s bazenom - U građevini će se izvesti instalacije vodovoda i odvodnje, telefonske i elektro te strojarske. - Grijanje / hlađenje će biti zasebnim klimatizacijskim uređajima (mono split – sistem). - Instalacije vode će se spojiti na gusternu do izgradnje ogranka mjesne vodovodne mreže. - Fekalna kanalizacija spojiti će se na sabirnu jamu dok se ne izgradi ogranak mjesne kanalizacijske mreže. - Oborinske vode svode se putem oluka na teren oko kuće (zelenilo). OPIS MATERIJALA: - Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. - Ostakljenje je izo staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske klupčice će biti aluminijske, a unutrašnja kamena. - Zaštita prozora i vrata od sunca će biti PVC roletama. - Vertikalni oluci će biti pocinčani. - U prostorijama se predviđa ugradnja vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-061N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 562275

interno:

Agency ref id: 23-061N