

## NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA, Makarska, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,299,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Makarska
Área da cidade:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se nova luksuzna VILA s bazenom u Velikom Brdu. Nekretnina je ukupne površine 300m2 i smještena je na zemljištu površine 700m2. Sastoji se od prizemlja i kata. OPIS NEKRETNINE: - četiri spavaće sobe; - pet kupaonica; - manji apartman za goste s posebnim ulazom; - prostrana potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom; - dnevni boravak s izlazom na prostranu vanjsku terasu površine 50m2 s bazenom; - praonica; - Infinity grijani bazen je dimenzija 12x4 (glass mosaic) sa zasebnim dijelom za djecu, ima automatski sistem filtriranja; - s istočne strane objekta se nalazi manja vanjska kupaonica za goste na bazenu; - sa zapadne strane je prostrana natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i blagovaonskim prostorom; - okućnica je uređena mediteranskim biljem sa sistemom automatskog navodnjavanja; - zatvoreni parking za 3-4 automobila iza automatskih vrata; - jedno parkirno mjesto ispred vile OPIS MATERIJALA: - ulazna kapija s videofonom; - Veka vanjski otvori (sistem s tri komore i komarnici); - vrhunska vanjska izolacija; - sistem grijanja i hlađenja; - security kamera i alarm sistem; - VIESMANN solarni paneli; - podno grijanje; - inteligentni sistem elektroinstalacija NIKO; - premium sistem rasvjete; - vrhunski aparati (BOSCH, VILLEROY&BOCH, GROHE, HANSA); - premium keramika ATLAS CONCORDE; - opremljena namještajem po mjeri; - potpuno ograđena privatnom ogradom i automatskim željeznim vratima izrađenim po mjeri Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-063N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562276

Agency ref id: 23-063N