

## KUĆA U NIZU - 143 m2, IDEALNA PRILIKA ZA HOSTEL ILI SOBE ZA NAJAM! POLUOTOK - ZADAR, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA U NIZU - 143 m2, IDEALNA PRILIKA ZA HOSTEL ILI SOBE ZA NAJAM! POLUOTOK - ZADAR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Porão:	naí
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição:	Precisa de renovação
Data Construção:	1955

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Poluotok
Poštanski broj:	23000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Instalação de telefone, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju kuća u nizu izgrađena prije 1968 godine, Poluotok - Zadar, OPIS NEKRETNINE: Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i drugog kata. Podrum od 29.40 m2 koji se sastoji od dvije prostorije. Prizemlje: kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, hodnik i ostava. Kat: jedna spavaća soba, dnevni boravak i balkon. Drugi kat: dvije spavaće sobe, WC i balkon s kojeg se izlazi na krov (mogućnost uređenja krovne terase). Nalazi se na izvrsnoj lokaciji u centru grada, blizina trgovina, restorana te svih sadržaja potrebnih za ugodan život i odmor! IDEALNA PRILIKA ZA HOSTEL ILI SOBE ZA NAJAM! - Centralno grijanje na lož ulje; - Čvrsta struktura gradnje; - Potrebna renovacija; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-086N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562287  
interno:  
Agency ref id: 23-086N