

## KUĆA S BAZENOM, MIRNA I TIHA POZICIJA, VRSI - ZADAR, Vrsi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA S BAZENOM, MIRNA I TIHA POZICIJA, VRSI - ZADAR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	340 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsi
Poštanski broj:	23235

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na venda kuća s bazenom, mirna i tiha pozicija, Vrši - Zadar, OPIS NEKRETNINE: Dvije spavaće sobe, kupatilo, wc i kuhinja s dnevnim boravkom. Od mora je udaljeno 800m. Ima gradski vodovod. Izvodi se septička jama ali se može spojiti na kanalizaciju za 2 godine. 2 parkirna mjesta. Fasada 10 cm, boja fasade po izboru kupca Prozori troslojno staklo, mreže protiv kukaca, boja bijela, crna uz nadoplatu. Dvorište uređenje u betonske kocke, mogućnost stavljanja kamena uz nadoplatu. Bazen 6x3m plastični, mogućnost grijanja bazena uz nadoplatu. Klime inverter 2 komada ( jedna u hodniku, jedna u dnevnom boravku). Bojler ariston 80 litara. U sobama utičnice za tv i satelitsku. Roštilj na terasi. Prodaje se namještena. Početak gradnje 03. 2022. godine Useljenje nakon ljetnje sezone 2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-027N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562289

Agency ref id: 22-027N