

VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR, Zadar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 1085 m ² |
| Área de Terreno: | 414 m ² |
| Porão: | naí |
| Preço: | 2,280,000.00 € |
| Anúnciado: | 22.01.2024 |

Condição

| | |
|-----------|---------|
| Condição: | Mantido |
|-----------|---------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Zadar |
| Área da cidade: | Borik |
| Poštanski broj: | 23000 |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



Informação Adicional

| | |
|-------------------|---|
| A Infraestrutura: | Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL |
|-------------------|---|

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 13

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju VILA u naselju Puntamika u Zadru. Sastoji se od trokrevetnih i dvokrevetnih soba i prima trenutno 60 osoba tako da je osigurano primanje cijelog najvećeg autobusa gostiju. Ima uhodani posao turističko-ugostiteljske djelatnosti. Rezervirana je s 90% kapaciteta od 1. travnja do 31. listopada u godini, a sezona se može i produžiti. Lokacija je atraktivna zbog blizine mora (cca 300 m) i uređene plaže, kao i pogleda na cijeli zadarski zaljev sa svake etaže i svakog balkona hotela. Moderno namještene i klimatizirane sobe te apartmani nude besplatni bežični pristup internetu (Wi-Fi) i TV sa satelitskim programima. Većina studija uključuje terasu i pogled na more. Svakodnevno je na raspolaganju usluga pospremanja. Vila obuhvaća vlastito parkiralište u vrtu i prostor za roštilj. Na recepciji gosti mogu povoljnije rezervirati izlete na različita odredišta. Spa centar s brojnim kozmetičkim tretmanima i masažama smješten je 300 metara od objekta. OPIS NEKRETNINE: 17 smještajnih jedinica raspoređenih na tri kata i podrum. Vrhunski uređeno i održavano. U prizemlju se nalazi i restoran za goste. Uređen podrum s praonicom, skladišnim prostorom, tehničkom sobom za solarno grijanje i konobom. Mogućnost dogradnje bazena. Sve jedinice su klimatizirane (inverteri). Voda, kanalizacija, struja. 13 parkirnih mjesta. Uređena i održavana okućnica. Veličina parcele - 790m2. Odlična nekretnina za povrat investicije!! Zračna luka Zadar udaljena je 15 minuta vožnje. Stara gradska jezgra nalazi se na 3 km od vile. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-148N Energetska klasa: A

Informações adicionais para contato

Número de referência 562291

interno:

Agency ref id: 22-148N