

## KUĆA S 5 APARTMANA, 200 m OD MORA - PRIVLAKA, Privilaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA S 5 APARTMANA, 200 m OD MORA - PRIVLAKA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	318.13 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	302 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	398,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2005

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se KUĆA s 5 apartmana koji se protežu na prizemlje, 1. kat i potkrovlje u Privlaci. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - ulazna terasa S1 (garaža, kuhinja, spavaća soba, hodnik, kupaonica) S2 (kuhinja + blagovaonica, kupaonica, hodnik, 2 spavaće sobe) 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica, hodnik, kupaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) S4 (2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica, hodnik, kupaonica, nenatkrivena terasa) POTKROVLJE - S5 (2 spremišta, 2 spavaće sobe, hodnik + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa / lođa) - klimatizirana (inverter); - 6 parkirnih mjesta; - dimnjak; - vlastita sabirna jama Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-110N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562307  
Agency ref id: 23-110N