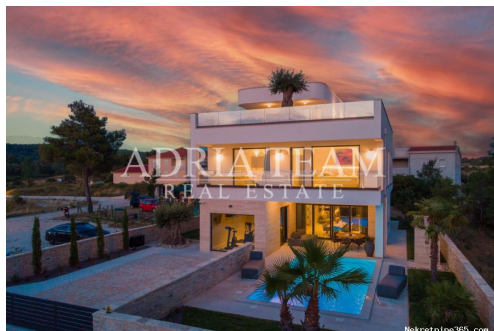


LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ, Ražanac, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	316 m ²
Área de Terreno:	586 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	3,250,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Ražanac
Área da cidade:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	A+



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju VILA u prvom redu do mora u Ljupču. Izgrađena je na parceli od 586 m2. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse te je okružena netaknutom prirodom. OPIS NEKRETNINE: Smještena na blagoj padini, ova vila se odlikuje neobičnom arhitektonskom pozicijom pa glavni ulaz u vilu vodi na krovnu terasu s jacuzzijem i wellness prostorijom sa saunom i teretanom. Na krovnoj terasi, s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca, nalazi se i ljetna kuhinja. Na donjoj etaži smještene su tri luksuzno uređene spavaće sobe s kupaonicama. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj i WC. Na terasi se nalazi veliki grijani bazen i lounge prostor. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se vrt i privatno parkiralište. Moguće dokupiti garažu sa spremištem. OPIS MATERIJALA: U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je potpuno klimatizirana te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-111N Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562308
Agency ref id: 23-111N