

## DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83.60 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	269,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no	4
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u novogradnji udaljeni 60 m od mora na Viru. Nekretnina se sastoji od 4 rasporedom jednaka dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje, 1. kat te krovne terase. S krovnih terasa, koju ima svaki apartman, se pruža panoramski pogled na cijeli otok Vir. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, ostava, natkrivena terasa, vrt 1. KAT - 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, kupaonica, hodnik, prostor za odmor / igru KROVNA TERASA - izvedene instalacije za jacuzzi i ljetnu kuhinju, ograđena staklenom stijenom - svaki apartman ima vanjsko spremište (mogućnost prostora za perilicu, sustav grijanja itd.) OPIS MATERIJALA: - svaki apartman ima svoju cisternu za vodu od cca 12 m3; - odvojene septičke jame i instalacije za struju (brojila); - instalacije za vodovodni i kanalizacijski sustav; - PVC stolarija (prozori i vrata); - u dnevnom boravku i hodnicima je keramika, dok je u spavaćim sobama laminat; - svaki apartman ima svoj dimnjak; - na svakom katu je jedan klimatizacijski uređaj Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-125N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562318

interno:

Agency ref id: 23-125N