

LUKSUZNI PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA - VINJERAC, Posedarje, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNI PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA - VINJERAC
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127.65 m ²
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

Orientation

Orientação: Norte

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Posedarje
Área da cidade:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
Eficiência energética:	A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se PENTHOUSE APARTMAN u vrlo kvalitetnoj novogradnji u mjestu Vinjerac. Nalazi se samo 15m od mora te ima direktan prilaz moru. Smješten je na drugom katu stambene zgrade s ukupno 6 stanova. Unutarnji prostor stana iznosi 102,53m² uz natkrivenu terasu od dodatnih 35,49m² i krovnu terasu s nenatkrivenim dijelom od 157,25m² i natkrivenim dijelom od 14,76m². Ukupna korisna površina stana iznosi 169,52 m². Iz stana se pruža otvoren pogled na more i planine. OPIS NEKRETNINE: - otvoreni prostor s dnevnim boravkom i kuhinjom; - tri spavaće sobe; - tri kupaonice; - natkrivena terasa; - krovna terasa s ljetnom kuhinjom i priključkom za jacuzzi; - parkirno mjesto OPIS MATERIJALA: - Baumit HI styrofoam fasada debljine 15cm; - fasada obložena bračkim kamenom i talijanskim porculanom s efektom zrcala; - Schücco prozori i klizne balkonske stijene; - klizne aluminijske grilje na terasama; - podno grijanje i klimatizacija u cijelom stanu; - Rubinetti Paffoni keramika u kupaonici; - talijanski porculan Momento na podovima i zidovima; - Ariston Wells bojler; - automatska vanjska LED rasvjeta; - parking sa Semmelrock kamenim oblogama, video nadzorom i automatskim otvaranjem vrata Gradnja je dovršena u svibnju 2023. godine, a stan se prodaje nenamješten. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-130 Energetska klasa: A

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562322

Agency ref id: 23-130