

## APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54.65 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	164,000.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u novogradnji udaljeni 80 m od mora u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. i 2. kat stambene zgrade. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 6 spremišta (svaki stan ima jedno) 6-11 m2, postoji i mogućnost dokupa još cca 30 m2 PRIZEMLJE S1 (45,58 m2 + terasa 15,40 m2) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, vrt, parkirno mjesto - 94,10 m2 - 200000 EUR S2 (43,05 m2 + terasa 11.60 m2) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, vrt 1 (34,70 m2), vrt 2 (6,50 m2), parkirno mjesto - 95,85 m2 - 175000 EUR 1. KAT S3 (45,58 m2 + terasa 15,40 m2) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 60,98 m2 - 183000 EUR S4 (43,05 m2 + terasa 11.60 m2) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 54,65 m2 - 164000 EUR 2. KAT S5 (45,58 m2 + terasa 15,40 m2) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 60,98 m2 - 189000 EUR S6 (43,05 m2 + terasa 11.60 m2) - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, parkirno mjesto - 54,65 m2 - 169000 EUR Planirani završetak gradnje je 2025. godine. S1 ima mogućnost ugradnje jacuzzija u vrtu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-137N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562328

interno:

Agency ref id: 23-137N