

## AKCIJA!! APARTMAN U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE - DRAGE, Pakoštane, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	AKCIJA!! APARTMAN U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE - DRAGE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	149,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição: Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Drage
Poštanski broj:	23211



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no 2

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju APARTMAN u prizemlju stambene zgrade u Dragama. OPIS NEKRETNINE: - dnevni boravak s kuhinjom; - dvije spavaće sobe; - kupaonica - ulazna terasa površine 6,45 m<sup>2</sup>; - prostor ispod stubišta površine 3,90 m<sup>2</sup>; - lođa 1 površine 2,71 m<sup>2</sup>; - lođa 2 površine 5,60 m<sup>2</sup>; - vrt s parkirnim mjestom oznake P2 površine 123,76 m<sup>2</sup> što čini ukupnu korisnu vrijednost od 86,00 m<sup>2</sup>; - roštilj; - prostor za druženje; - prodaje se namješten; - mirna i tiha pozicija Drage su smještene u centralnoj zoni hrvatskog Jadrana, na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uza izuzetno razvedenu obalu. One su mjesto brojnih šljunčanih, kamenih plaža i uvala pogodnih za obitelji s djecom. U prošlosti težačko i ribarsko mjesto, u sadašnjosti suvremena turistička destinacija s brojnim kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Nalaze se u okruženju 4 nacionalna parka: Kornata, Paklenice, Krke i Plitvičkih jezera te dva parka prirode: Telašćice i Vranskog jezera. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-179N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562358

interno:

Agency ref id: 23-179N