

## KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA - NOVIGRAD DALMATINSKI, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA - NOVIGRAD DALMATINSKI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	229,321.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, Fossa séptica, ADSL  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se dvije KUĆE u nizu od drugog do četvrtog reda do mora u Novigradu. Nekretnina je prizemnica. OPIS NEKRETNINE: 2B - 2. red do mora - 228650 EUR + ograde 10053 EUR = 238700 EUR 4B - 4. red do mora - 216850 EUR + ograde 12471 EUR = 229321 EUR - natkriveni ulaz u kuću + hodnik; - 1 kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu; - visoki strop (svijetli prostori); - 1 spavaća soba s izlazom na terasu; - 1 kupaonica (priprema za umivaonik, tuš, WC, perilicu rublja, bojler); - 1 galerija iznad spavaće sobe; - ulaz iz dnevnog boravka preko ljestava; - natkrivena terasa s pogledom na more; - 1-2 parkirna mjesta + polovica pripadajućeg zemljišta cca 200m2 prema vrsti parcele; - zidana zgrada; - betonski krov; - crveni crijep; - izo fasada; - bež žbuka; - zeleni plastični prozori, vrata i grilje (boje tradicionalne novigradske arhitekture); - priprema za mreže; - priprema za 2x klimu; - 2x TV; - useljenje moguće u prosincu 2023. godine; - mogućnost dovršetka interijera vile po procijenjenoj cijeni od 30000 EUR Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-198N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562370  
Agency ref id: 23-198N