

## APARTMANI U VILI NA BREŽULJKU, POGLED NA MORE - ROGOZNICA, Rogoznica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI U VILI NA BREŽULJKU, POGLED NA MORE - ROGOZNICA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91.90 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	567,300.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
-------------------	-----------------

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u vili udaljenoj 100 m od mora u Rogoznici. Nekretnina se sastoji od 3 apartmana koji se protežu na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža (4 parkirna mjesta - 1 za S1, 1 za S2 i 2 za S3), 2 skladišta (jedno je namijenjeno za S1, a drugo za S2) PRIZEMLJE - S1 (strojarnica za bazen, spremište, vrt (69,40 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (12,50 m<sup>2</sup>, 12,70 m<sup>2</sup>), kupaonica (5 m<sup>2</sup>), WC (1,80 m<sup>2</sup>), hodnik (6 m<sup>2</sup>), kuhinja (10,30 m<sup>2</sup>), blagovaonica + dnevni boravak (20 m<sup>2</sup>), terasa (13 m<sup>2</sup>), bazen (23 m<sup>2</sup>)) - 202,06 m<sup>2</sup> - 753300 EUR 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe (18,00 m<sup>2</sup>, 11,30 m<sup>2</sup>), ulazni trijem, 2 kupaonice (4,90 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup>), 2 terase (15,30 m<sup>2</sup>), hodnik (6,50 m<sup>2</sup>), kuhinja (12 m<sup>2</sup>), blagovaonica + dnevni boravak (17 m<sup>2</sup>), WC (1,90 m<sup>2</sup>)) - 91,90 m<sup>2</sup> - 567300 EUR 1. i 2. KAT - S3 (3 spavaće sobe (10,80 m<sup>2</sup>, 13,20 m<sup>2</sup>, 21,30 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (4,90 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>), 2 terase (49,90 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup>), WC (2,67 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica (23,54 m<sup>2</sup>), dnevni boravak (23,20 m<sup>2</sup>), 2 hodnika (9,97 m<sup>2</sup>, 7,87 m<sup>2</sup>), radna soba (10,70 m<sup>2</sup>), garderoba (5,42 m<sup>2</sup>)) - 257,47 m<sup>2</sup> - 1125200 EUR OPIS MATERIJALA: - namještaj po mjeri; - unutarnji podovi: keramičke pločice; - pod na terasama: pločice/kamen/drvo; - potpuno opremljene kupaonice i WC-i; - sanitarije; - rasvjetna tijela; - unutarnja vrata s magnetskom bravom; - sjenila (zip screen); - kompletna kuhinja uključujući AEG aparate; - vinski podrum; - apartman 1 i 2 – hlađenje i grijanje Daikin Emura + električno podno grijanje u kupaonicama i WC-ima; - penthouse – podno grijanje u cijelom stanu, hlađenje Daikin Emura; - prozori, podizno-klizne stijene – Reynaers aluminijski prozori; - zaštita od sunca – Fixscreen Renson; - staklene ograde - prodaju se potpuno opremljeni Grubi radovi počinju 15. studenog 2023. godine. Završetak i primopredaja: 15. lipnja 2025. godine Na južnom dijelu Šibensko-kninske županije, u dubokoj uvali koja je dobro zaštićena od udara vjetra, svega 34km udaljena od Šibenika smjestila se Rogoznica. Rogoznica ima 54 km dugu obalu i geografski položaj koji je smješta upravo u središte Dalmatinske obale, te je najistureniji dio hrvatskog kopna koji zadire duboko u Jadransko more. Položaj Rogoznice razdvaja Sjeverni i Južni Jadran, što je iznimno naglašeno i specifičnim klimatološkim ponašanjima na ovom području. Kopneni dio Rogoznice bio je naseljen već 1390. godine. No strahujući pred Turcima, 1518. godine stanovništvo se seli na otočić iz sigurnosnih razloga. Današnji centar Rogoznice čine nekad kopneni dio zvan Kopača i otočić Kopara, spojeni umjetnim nasipom u jednu cjelinu. Središte Rogoznice nalazi se na poluotoku gdje su se uglavnom zadržale stare kamene kuće, što rogozničkoj rivi daje autentičnu mediteransku atmosferu. Veći dio otoka prekriven je borovom šumom te je idealan za šetnju i ostale vrste rekreacija. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s  
povjerenjem. Šifra objekta: 23-206N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562374

interno:

Agency ref id: 23-206N