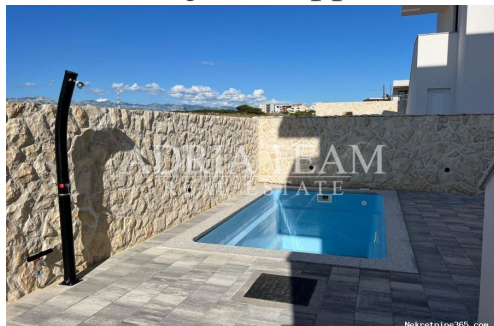


## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI - POVLJANA, PAG, Povljana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI - POVLJANA, PAG
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	185,000.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se proteže na podrum, prizemlje, 1. i 2. kat te krovnu terasu, a sastoji se od 9 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt, parkirališno mjesto) - 98 m2 - 195000 EUR 1. KAT - S4 (kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak, balkon, parkirališno mjesto) - 63 m2 - 185000 EUR S5 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica, lođa, terasa, vrt, parkirališno mjesto, bazen) - 159 m2 - 315000 EUR S6 (kupaonica, dnevni boravak, spavaća soba, balkon, parkirališno mjesto) - 60 m2 - 185000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S7 (kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak, lođa, balkon, parkirališno mjesto) - 61 m2 - 190000 EUR S8 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, 2 balkona, krovna terasa, parkirališno mjesto) - 111,95 m2 - 320000 EUR S9 (kupaonica, dnevni boravak, spavaća soba, 2 balkona, parkirališno mjesto) - 60,36 m2 - 185000 EUR - svako parkirališno mjesto ima utičnicu za punjenje električnog automobila (svaka parkirna utičnica je povezana s brojlom struje pripadajućeg stana); - krovne terase imaju roštilj i pripremu za instalaciju jacuzzija te vanjski tuš; - sva prizemna dvorišta imaju roštilj i vanjski tuš; - spremni su za useljenje 15. lipnja 2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-002N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562396  
Agency ref id: 24-002N