

## RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I PEKARA) - NIN, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I PEKARA) - NIN
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	970.97 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	312 m <sup>2</sup>
Quartos:	11
Casas de Banho:	8
Porão:	nai
Preço:	2,000,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1990

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Llicença de construção:	nai
Certificado de	nai
propriedade:	

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 15

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju preuređena KUĆA s poslovnim prostorom u Ninu. Nekretnina se sastoji od 3 etaže: podruma, prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža, 3 lođe, 3 WC-a, 2 spremišta, 2 garderobe, hodnik, pogon za pekaru (2 prostorije za osoblje, prostorija za pripremu tijesta, prostorija za hlađenje kruha), kupaonica, pečenjara PRIZEMLJE - restoran (2 sale za jelo, prostor za pripremu jela), nenatkriveni balkon, 2 spremišta, 2 WC-a, natkrivena terasa, pekara (prodaja pekarskih proizvoda, prostorija za osoblje) S1 (2 hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, natkriveni i nenatkriveni balkon) 1. KAT - S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba, 3 lođe) S3 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S4 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S5 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S6 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S7 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica) - krov se može maknuti i dignuti još jedan kat, postoji mogućnost izvedene instalacije; - armiranobetonska struktura; - cigleni blok; - silikatna fasada; - 90% izmijenjenih vodovodnih cijevi Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-006N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562400  
Agency ref id: 24-006N