

Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, novo, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós:

Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciados e agentes que são
originais governantes na croata
e alemão idioma. Nossa visão
é oferecer especialmente
memorável experiência de compra
imóvel, respeitando o desejo
do comprador. Oferecemos suporte em
cada etapa do
processo de compra e venda
completo serviço de um
único fornecedor. Nossa oferta além
de compra e venda de imóveis de todos
os tipos inclui também serviços
personalizados para cada
cliente dependendo das necessidades.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, novo |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 92 m ² |
| Área de Terreno: | 400 m ² |
| Quartos: | 6 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 330,000.00 € |
| Anúnciado: | 22.01.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Svetvinčenat |
| Área da cidade: | Čabrunići |
| Poštanski broj: | 52342 |

Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Čabrunići, u jednom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaje se nova prizemnica u kompleksu od ukupno šest kuća. Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao “zelena Istra” - zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj ove kuće jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. KUĆA 3 Unutarnji raspored: -dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo, toalet, natkrivena terasa. Kombinacija modernog i rustikalnog stila. - Veličina parcele: - 400 m² - Ukupna stambena površina neto -92,73 - Privatni bazen 24 m² - Privatni parking za 2 vozila - Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak - Automatsko navodnjavanje travnjaka - Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - biološki pročišćivač - bez namještaja - Grijanje - priprema za podno grijanje, klima u svakoj sobi - Kvalitetna zidana gradnja - PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarnja bijela, dvoslojno staklo - Na podovima u kući – keramika *Trenutno se primaju rezervacije do početka gradnje! Planirani početak gradnje: do 01.06.2024 Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa istarskim ipsilonom do svih ostalih gradova dolazi se za 30-ak minuta. Najbliža trgovina-1 km Najbliži restoran - 2 km Najbliži veći gradić sa svim sadržajima(supermarket, restorani,barovi, banka, pošta, škola, vrtić..)- 6 km(Vodnjan) Udaljenost od grada Rovinja – 25 km Udaljenost od grada Pule – 21 km Plaže - 14 km (Barbariga) Čabrunići su malo mirno naselje u sastavu Općine Svetvinčenat, čiji je istoimeni renesansni gradić koji je od mjesta udaljen 8 km, postao pravi centar zbivanja. Svake godine sve posjećeniji zasigurno je jedan od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Jedna od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena 14 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno

ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promenadi. ID
KOD AGENCIJE: 102

Informações adicionais para contato

Número de referência 562431

interno:

Agency ref id: 102