

## Poslovna zgrada, Varaždin, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poslovna zgrada
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	armazém - oficina
Área M2:	2700 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1994
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	7
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Ponosno Vam predstavljamo ovu jedinstvenu priliku za kupnju poslovnog prostora, udaljenog samo 6 km od naplatne postaje Varaždin u poslovnoj zoni Varaždin. Ova nekretnina posjeduje sve što je potrebno za uspješno poslovanje i nudi prostor za različite industrije. Evo nekoliko ključnih karakteristika: Lokacija: Savršeno pozicionirana u poslovnoj zoni Varaždin, idealna za različite tvrtke i poduzetnike. Pristup nekretnini je olakšan zbog direktnog ulaza s glavne prometnice. Dvorište je uređeno i asfaltirano, pružajući dovoljno prostora za parkiranje, utovar, istovar i druge potrebe Vašeg poslovanja. Konstrukcija: Nosiva konstrukcija je izrađena od čvrstog AB skeleta, povezana zidovima od blok opeke. Krov je izgrađen od AB prednapregnutih tipskih ZT nosača sa sendvič limom. Vanjska stolarija je izrađena od PVC materijala s izoliranim staklima (IZO staklo), čime se osigurava energetska učinkovitost. Unutrašnji raspored: Prizemlje koje obuhvaća 118 m<sup>2</sup> uredskog prostora, idealnog za administrativne potrebe, proizvodno-skladišni dio od 422,50 m<sup>2</sup>, te hale koja se prostire na stvarnih 1568 m<sup>2</sup>, pružajući potencijal za različite industrije. Na katu se nalaze dodatni uredski prostori od 121,98 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je prilika koju ne smijete propustiti! Investirajte u svoju budućnost i osigurajte savršen prostor za svoje poslovne ambicije. Za više informacija i pregled nekretnine, kontaktirajte nas danas!  
KONTAKT: GIZELA MIHALJEVIĆ +385 99 8056 299  
gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com Kristina Tomiek +385 95 3613 444  
kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1366

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562514  
interno:  
Agency ref id: VZ1366