

## Poreč, stan u centru grada u fazi renovacije, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, stan u centru grada u fazi renovacije  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 82 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1970



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, stan u centru grada! U samom centru grada, smjestio se ovaj komforan stan! Njegova mikrolokacija, nudi udobnost života u mirnom naselju, a istovremeno omogućuje brz pristup svim gradskim sadržajima, plažama i prekrasnoj obali. Ova stambena jedinica od ukupno 82m2 nudi funkcionalan raspored prostora te se sastoji s dvije velike spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom što omogućuje udobnost i praktičnost svakodnevnog života. Također, stan nudi dodatnu prostoriju koja se može iskoristiti kao dodatna spavaća/radna soba ili proširenje dnevnog boravka kako bi uživali u njegovoj prostranosti. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja omogućuje opuštanje i uživanje miru i tišini, na svježem zraku. U prizemlju se nalazi i drvarnica koja nudi dodatni prostor za pohranu ili organizaciju. Grijanje stana je putem klima uređaja i kamene ploče na struju, no postojanjem dimnjaka pruža se i mogućnost ugradnje peći na pelete ili drva. Stan se upravo renovira i biti će gotov do 6. mjeseca. Uzevši u obzir idealnu lokaciju stana i njegovu praktičnost i funkcionalnost, ovaj stan predstavlja fantastičnu priliku za sve koji žele živjeti u centru Poreča, kao i za iznajmljivanje turistima zbog blizine mora i plaža. ID KOD AGENCIJE: 1043-17

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562532

interno:

Agency ref id: 1043-17