

## Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju, Svetvinčenat,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1771 m<sup>2</sup>  
Preço: 87,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



### Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica U neposrednoj blizini slikovitog srednjovjekovnog

gradića Svetvinčenta, smještenog usred bogate povijesti koja seže unatrag do 13. stoljeća, pruža se jedinstvena prilika za postati vlasnikom prekrasnog zemljišta. Ovo područje, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od većih gradova i njihovih obilja, također je povoljno smješteno u blizini željezničkog stajališta, pružajući dodatnu udobnost u pogledu transporta. Zemljište prostire se na više od 1700 m<sup>2</sup>, od kojih je 1010 m<sup>2</sup> određeno za građevinsku namjenu. Izuzetno je raznovrsno s mogućnostima gradnje kuća prema principu Prizemlje-Prvi kat-Potkrovlje, omogućavajući visinu objekta do ukupno 9 metara. Osim toga, zemljište uključuje i dio poljoprivrednog terena, otvarajući prostor za prostrano dvorište ili vrt u kojem se mogu uzgajati razne voćke i biljke prema željama budućeg vlasnika. Ova predivna parcela nekretnine predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju objekta prema vlastitim preferencijama, gdje se stvaraju nove uspomene unutar njegovih zidova. S obzirom na iznimnu lokaciju i poziciju, također je idealna za izgradnju kuće za odmor koja s vremenom može pružiti povrat uložene investicije. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja nudi spoj povijesnog šarma, udobnosti i potencijala za stvaranje nezaboravnih trenutaka. Javite nam se kako bismo zajedno krenuli prema ostvarenju vaših graditeljskih i životnih vizija. ID KOD AGENCIJE: 1029-566

## Informações adicionais para contato

Número de referência      562534  
interno:  
Agency ref id:              1029-566