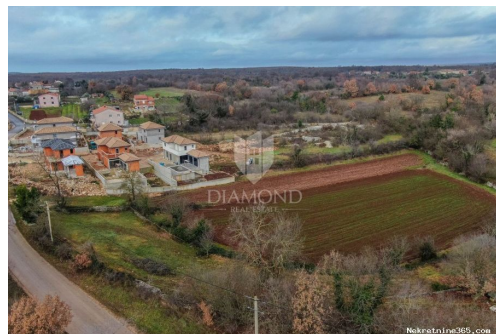


## Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2804 m<sup>2</sup>  
Preço: 170,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica Nalazi se u blizini slikovitog srednjovjekovnog grada Svetvinčenta, ovo veliko zemljište nudi jedinstvenu priliku za stvaranje vašeg

vlastitog oaza privatnosti u Istri. Smješteno na rubu naselja, pruža osjećaj udaljenosti od gradske vreve, dok su svi potrebni sadržaji dostupni na svega nekoliko minuta vožnje. Osim bogate kulturne ponude Svetvinčenta, u blizini su i prirodne ljepote, a nekoliko kuća za odmor u okolici pruža dodatnu udobnost i opciju za goste. Gradovi poput Pule i Rovinja udaljeni su samo 15-20 km, čime vam omogućuju brz pristup većim urbanim centrima. Zemljište se sastoji od 2043 m<sup>2</sup> građevinskog područja, pružajući vam slobodu planiranja i gradnje obiteljskih ili više obiteljskih građevina s tri nadzemne etaže (PR+I+Pk) i visinom do 9 metara. Ova velika prilagodljivost omogućuje vam stvaranje doma prema vlastitim željama i potrebama. Ovo zemljište također nudi investicijske mogućnosti, s opcijom podjele na manje parcele za izgradnju više objekata. S izuzetnom lokacijom i raznolikim mogućnostima, ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za stvaranje novih uspomena ili ulaganje u izgradnju i prodaju nekretnina. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog komada zemlje u srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 1029-565

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562538  
Agency ref id: 1029-565  
Telefone de contato: +38552210824