

Namještena kuća površine 200m2 na tri etaže, naselje Centar, Sarajevo Centar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: TIM nekretnine
Nome: TIM
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
Email: info@timnekretnine.ba
Alternativo:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código Postal: 71000
Endereço: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
Sobre nós: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Namještena kuća površine 200m2 na tri etaže, naselje Centar
Tipo de Negócio: Aluguer
Tipo de casa: destacado
Área M2: 200 m²

Quartos: 8
Casas de Banho: 3
Preço: 409.03 €
Anúnciado: 23.01.2024

Condição

Data Construção: 2008
Última renovação: 2008

Localização

País: Bosnia and Herzegovina
Estado / Região / Província: Kanton Sarajevo
Cidade: Sarajevo Centar
Trimestre: Centar
Adresa: Prusačka



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Instalação de telefone

Descrição

Informação Adicional: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac, +387 61 342 342emir@timnekretnine.ba
Opis nekretnine: Izdaje se namještena kuća površine 200m2 na tri etaže u naselju Centar. Predmetna nekretnina izgrađena je 2008. godine te je redovno i uredno održavana. Orijentacija istok – zapad daje prostorijama dnevnu svjetlost tokom cijelog dana i čini kuću prozračnom. Kuću odlikuje veoma funkcionalan raspored, gdje se na prizemnoj etaži nalazi spavaća soba sa kupatilom, na srednjoj etaži smješten je prostran dnevni boravak sa kaminom i izlazom na balkon, kuhinjom i kupatilom dok je se na drugoj etaži nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon i kupatilo. Bitno je napomenuti da se kući može pristupiti sa dvije strane, tj. kuća u svom sastavu posjeduje ulazna vrata i na istočnoj i na zapadnoj strani. Lokacija na kojoj se kuća nalazi smještena je u neposrednoj blizini bivše Američke ambasade, naselje Centar, u čijoj se blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a ipak dovoljna udaljenost od glavnih saobraćajnica te prometne buke. Kuća se sastoji iz tri etaže, dva balkona te parking prostora ispred kuće. Etaža prizemlje: spavaća soba sa kupatilom i hodnik. Etaža 1: prostran dnevni boravak sa kaminom i izlazom na balkon, kuhinje s svim uređajima, kupatila i hodnika. Etaža 2: tri spavaće sobe od kojih jedna soba ima izlazak na balkon, kupatila i hodnika. Ispred kuće se nalazi zajednički parking prostor te je bitno napomenuti da se ispred kuće nalazi parking mjesto koje je moguće iznajmiti. Lokacija: Kuća se nalazi u samom centru grada, u ulici Prusačka, naselje Centar. Sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: tržni centar Aria, Srednja škola „Druga Gimnazija”, Veliki

i Mali park, Klinički centar univerziteta u Sarajevu, Dom Zdravlja, mnogobrojne vladine i nevladine organizacije, Glavna pošta, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, ZOO Pionirska dolina, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo nekoliko minuta od zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija Vijećnica - Ilidža saobraća svakih pet do deset minuta. Ispred kuće se nalazi zajednički parking prostor, te je bitno napomenuti da se ispred kuće nalazi parking mjesto koje je moguće iznajmiti. Standard: Plinsko etažno grijanje i grijanje na struju. Aluminijski radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Keramičke pločice u kuhinji i kupatilu. CATV. Interfon. Alarm. Automatski osigurači. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnavska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 002i/2024 Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Informações adicionais para contato

Número de referência 562644

interno:

Agency ref id: 960