

## Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	721 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	23.01.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo modernu prizemnicu sa bazenom na mirnoj lokaciji u blizini Žminja. Kuća ima stambenu površini 125 m<sup>2</sup> u kojoj kuhinja, blagovaona i dnevni boravak međusobno su povezani u jedan open space prostor. U nastavku se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaoalice. Velika staklena stijena povezuje unutarnji prostor, sunčalište i bazen. Na okućnici kuću krasi bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa kojeg

se pruža pogled na okolno zelenilo. Kuća također nudi sadržaje za razonodu kao npr. dječje igralište. Udaljenost od centra Žminja i svih sadržaja je samo 3 km. Obzirom da je kuća smještena u srcu Istre brzo ćete stići do svih turističkih destinacija. Više detalja na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1570

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562648

interno:

Agency ref id: 1570

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313