

## ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju, Vodnjan. Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	1
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju Vodnjan grad smješten u južnoj Istri, na udaljenosti 10tak kilometara od najvećeg grada Istre, Pule. U prošlosti je Vodnjan-Dignano bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva Crkva Svetog Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62 m). U samome centru grada Vodnjana smjestilo se 5 kuća na prodaju. Kuće se nalaze jedna pored druge. Kamenim kućama potrebna je potpuna adaptacija. Tlocrtna površina kuća iznosi; 14m2, 21m2, 50m2 te zadnja također 50m2. Kuće su bile rađene na 3 etaže te se ih u tim gabaritmima može adaptirati. Dvorište broji površinu od ca.30m2</p>
-----------------------	--

Infraestrutura (struja, voda) nalazi se u prvoj kući. Vlasištvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 7km, odnosno 10tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27055

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562715

interno:

Agency ref id: 27055