

## Voćnjaci marelice - Draž/Gajić, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Voćnjaci marelice - Draž/Gajić  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 273718 m<sup>2</sup>  
Preço: 3,190,000.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Poštanski broj: 31305



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se voćnjaci s nasadom marelice u općinama Draž i Gajić u ukupnoj površini od 27.3718 m<sup>2</sup>. DRAŽ: - 2200 sadnica (sadnja 2014. i 2022.) - najranije sorte i postižu najveću cijenu: Aurora, Pinkcot, Carmen, Carmen-top - cvjetanje u isto vrijeme - olakšana zaštita - min prinos - 60 kg/stablo - voćnjak ograđen žičanom ogradom i armiranim stupovima - visina 1,8 m GAJIĆ: - 8800 sadnica (sadnja početak 2020.) - sorte: NS-buda, NS-4, NS-6, NS-rodna i Roxana - min prinos - 70 kg/stablo - cijeli nasad pod protugradnom mrežom - ograđeno žičanom ogradom i armiranim betonskim stupcima – visina 2 m - plato 50 x 70 m, bunar dubine 30 m, gator U cijenu uključeno: - voćnjak u Dražu i u Gajiću - voćarski traktor DEUTZ-FAHR 105 ks - malčer širine 2,20 m - platforma za orezivanje i branje voća - platforma za postavljanje protugradne mreže - atomizer MARTIGNANI vučeni – 1500 l - traktorski trimer za međurednu košnju trave – 2 kom Očekivani povrat investicije je za cca 7 godina. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1548

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562876

interno:

Agency ref id: iro-1548