

## Kuća na atraktivnoj poziciji, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós:

Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.:

1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća na atraktivnoj poziciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	580 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	14
Casas de Banho:	5
Preço:	1,750,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	1993
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Rijeka

Área da cidade: Trsat

Poštanski broj: 51000

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Trsat, kuća na atraktivnoj lokaciji od 580 m<sup>2</sup> netto površine raspoređenih na 5 etaža. U suterenu se nalaze garsonijera i 1s+db ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. Prizemlje je poslovni prostor od 130 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu su smještene dva dvoetažna stana od 130 m<sup>2</sup> u roh bau izvedbi sa mogućnošću 2s ili 3s + db. Treći kat je roh bau stan od 110 m<sup>2</sup>. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u mirnom okruženju sa panoramskim pogledom na grad i Kvarner. Pogodan je kao investicija za turizam, zdravstvene svhe i dr. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1821

## Informações adicionais para contato

Número de referência 562928

interno:

Agency ref id: 1821