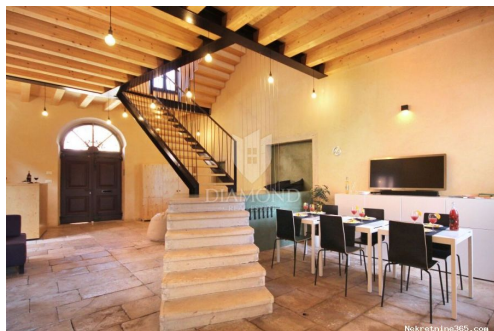


## Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 220 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 7  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Galižana

Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Galižana Smještena između Pule i Vodnjana, Galižana predstavlja šarmantno istarsko mjesto udaljeno nešto više od 5 kilometara od obale. Njena izdvojena i blago uzdignuta pozicija pruža osjećaj opuštenog života, dok brza dostupnost živopisnim mjestima i plažama čini ovo mjesto idealnim spojem mira i dinamike. Okolna područja nude raznolike aktivnosti i atrakcije, čineći Galižanu savršenom destinacijom za one koji žele istraživati bogatu kulturnu baštinu Istre. Ova nekretnina predstavlja spoj tradicije i suvremenosti, s dvije rekonstruirane stare kuće spojene dvorištem. Osim što je smještena u kasnobaroknoj zgradi, objekt se ponosi iznimno lijepim arhitektonskim intervencijama koje potpisuje poznati arhitekt. Svaki detalj odražava stručnost i ljepotu renovacije, kombinirajući šarm starine s nenametljivim modernim uređenjem. Veći objekt, s tri etaže, pažljivo je oblikovan kako bi pružio prostranost i funkcionalnost. Na prvoj etaži nalazi se velika blagovaona s kuhinjom, manja dnevna soba i kupaona, s izlazom u čarobno unutarne dvorište sa šternom. Stepenište, kombinirano od autentičnih i modernih dijelova, vodi na prvu etažu gdje se smještaju još jedna dnevna soba i jedna spavaća soba s kupaonom. Stepence dalje vode do potkrovlja, gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Na petnaestak metara od ovog objekta nalazi se druga tradicionalna kuća, koja u prizemlju sadrži veći dnevni boravak i spremište, na katu spavaću sobu i kupaonu, dok potkrovlje nudi još jednu prostranu spavaću sobu. Sve ove prostorije povezuje prostrano dvorište s bazenom, sunčalištem, dječjim igralištem i ograđenim dijelom za parking. Također na okućnici ima mjesta za izgradnju još jednom objekta, na posebnom odvojenom dijelu zemljišta. Ukupna površina okućnice iznosi 1439m2. Ova jedinstvena nekretnina nudi iznimnu priliku za kombinaciju ugodnog života i najma, čineći je idealnom kao investicijom. Povijest kuće, potpis poznatog arhitekta, prostrano dvorište s bazenom i dječjim igralištem čine je savršenom destinacijom. Bilo da razmišljate o turističkom najmu, životu u oazi mira ili kombinaciji oboje, ova nekretnina pruža sve. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-246

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562937  
Agency ref id: 1037-246  
Telefone de contato: +38552210824