

## PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	703 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	703 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	24.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2 Prodaje se novoizgrađena kuća u naselju Loborika s projektom i građevinskom dozvolom za još jednu kuću s bazenom. Izgrađena je manja kuća od 50 m2, te projekt za kuću od 118 m2. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, te vanjske terase. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelete. Zemljište je ograđeno betonskim zidom, te ogradom. Ispred kuće se nalaze četiri parking mjesta. Na okućnici bruto površine 703 m2 napravljen je projekt i izdana pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m2 sa plaćenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku početka gradnje odmah. Gradilište je otvoreno u 12 mj. 2022. god. Vlasništvo je uredno. Cijena: 270.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5028

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 562996  
Agency ref id: 5028