

## PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 50 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 703 m <sup>2</sup>                                       |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 290,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 24.01.2024   |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |



## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju imamo ovu simpatičnu prizemnicu površine 50 m2 koja se nalazi u mirnom naselju u sastavu Općine Marčana. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom,kupaonicom i vanjskom terasom. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelet. Na okućnici bruto površine 703 m2 napravljen je projekt za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m2 sa uključenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku gradnje kuće za odmor. Odlična investicija za rješavanje stambenog pitanja i za daljnju investiciju za najam. Lokacija je idealna jer je u blizini svih sadržaja, grada Pule, te mora koje je na udaljenosti od 3 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1573

## Informações adicionais para contato

Número de referência 563055

interno:

Agency ref id: 1573