

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Apelido: Home
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Anúnciado:	24.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	A+

Descrição

Informação Adicional:	Prekrasna i jedinstvena vila sagrađena je 2020. godine i predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. Imanje se nalazi u mirnom dijelu Fažane, blizu mora i okruženo je borovom šumom i maslinicima. Vila je južno orijentirana i opremljena prostranom terasom i infinity bazenom s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brijuni. Nekretnina je vrhunski dizajnirana kako bi istaknula sve prednosti svoje lokacije i uživala u panoramskom pogledu. Vila se prostire na tri etaže i ima neto površinu od 240 četvornih metara te je opremljena najboljim domaćim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim
-----------------------	---

namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom koja izlazi na vrt sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi i sauna s dodatnim tušem. Gosti u prizemlju također imaju pristup elegantnom vinskom baru opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Sve prostorije u prizemlju vode u prostrani mediteranski vrt, gdje se osim travnjaka nalazi i stol za blagovanje u hladovini maslina i limuna. Vrt je idealan za uživanje u suncu danju i promatranje prekrasnih zvijezda noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba sa svojom kupaonicom i garderobom. Na prvom katu nalazi se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama s kojih se pruža panoramski pogled. Cijelom dužinom vile proteže se terasa s infinity bazenom koji ima i prostor za hidromasažu, a tu je i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvom katu također se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju poseban ugođaj. Kompletно opremljen i namješten. Alarm i video nadzor Podno grijanje + Fenkoiler + klima sauna Energetski certifikat A++ Šifra objekta: H41 Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 563075
Agency ref id: H41
Telefone de contato: +385 (99) 208-5055