

## RIJEKA, POTOK - PRILIKA stan za adaptaciju 95m<sup>2</sup>, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | RIJEKA, POTOK - PRILIKA stan za adaptaciju 95m <sup>2</sup> |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 95 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 4   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Área de varanda: | 4 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 165,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 20.11.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1892 |
|------------------|------|



### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Potok                       |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 7 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | RIJEKA, POTOK - PRILIKA stan za adaptaciju 95m <sup>2</sup> Ovaj prostrani stan nalazi se na drugom katu zgrade u blizini svih potrebnih sadržaja. S površinom od 95 m <sup>2</sup> , stan je raznolikog rasporeda. Ulazni hodnik vodi do male kuhinje s blagovaonicom, dok je jedna velika soba preuređena u prostranu kuhinju s blagovaonicom. Stan također uključuje tri spavaće sobe i dva odvojena toaleta, te loggiu/balkon od 4 kvadrata. S obzirom na svoj položaj na drugom katu, stan pruža izvrsnu priliku za poslovni prostor, malu tvrtku ili kozmetičku/dentalnu djelatnost. |
|-----------------------|--|

Drvarnica od 4 kvadrata dolazi uz stan. Parking je dostupan besplatno, a stan ima dva ulaza s mogućnošću pretvaranja u dva zasebna stana. Stan nudi potencijalnu investiciju jer se može dobiti uvjerenje od grada Rijeke za odvajanje stana u dvije stambene jedinice. S obzirom na izvrsnu lokaciju tik do centra i nekoliko minuta od Korza, ovo je odlična prilika za obnovu i investiciju u svrhu najma. Molimo imajte na umu da je stan za adaptaciju, pružajući kupcima priliku za oblikovanje prostora prema vlastitim željama i potrebama. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27050

## Informações adicionais para contato

Número de referência      563135  
interno:  
Agency ref id:            27050  
Telefone de contato:      +385 99 346 3377