

ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1, Zadar, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	181 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	409,365.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Ploče
Poštanski broj:	23000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1 Prodaje se moderan stan s vrtom u urbanoj vili u izgradnji na predjelu Ploča u Zadru. Stan ukupne stambene površine 124,66 m2 nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s tri stambene jedinice. Sastoji se od tri spavaće sobe, garderobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dodatnog WC-a, ostave, lođe i terase. Stanu pripadaju i grijani bazen u prostranom vrtu ukupne površine 176,01 m2, te
-----------------------	---

dva privatna parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina sa svim pripacima iznosi 181,94 m². Stanovi su opremljeni video portafonima, protuprovalnim i protupožarnim vratima, te Alphacan PVC stolarijom s Alu K stijenama i troslojnim staklima visoke energetske učinkovitosti. Roletne su na struju i na WIFI, a na prozorima su ugrađeni komarnici. Za podne obloge je korištena talijanska keramika dimenzija 120x60 cm, a u sobama su parketi. Grijanje je na klimu, a svi stanovi imaju i dimnjak. Ugrađeno je i podno grijanje u dnevnom boravku i blagovani. U fazi grube gradnje postoji mogućnost odabira podnih obloga po želji kupca. Planirani rok useljavanja je krajem 2023. godine. Objekt se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, a prva plaža udaljena je 2km. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih autocestom A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22997

Informações adicionais para contato

Número de referência 563149
interno:
Agency ref id: 22997